

# Prodaja stanovanje ŠKOFJA LOKA, NOVI SVET, 72,70m<sup>2</sup>

**310.000,00 EUR**



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje, 3-sobno**

**72,70m<sup>2</sup>**

**VP**

**ŠKOFJA LOKA, NOVI SVET, Gorenjska**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2022**

**zgrajeno leta 1963**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

72,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1963, adaptirano l. 2022, visoko pritličje, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

## OPIS LOKACIJA:

Stanovanjski objekt se nahaja v zelenem okolišu, mirnem in sončni soseski Novi svet.

## PARKIRANJE:



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Parkiranje zagotovljeno za stanovalce na parceli, ki je ob stanovanjski stavbi.

## INFRASTRUKTURA:

Šola. Vrtec, pošta, banka, trgovina, lekarna, tržnica, ambulanta, avtobusna postaja.(vse dosegljivo hoje par minut)

## OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1963, leta 2005 je bila izvedena adaptacija strehe, rezervni sklad v višini 81,00 EUR.

## PRIKLJUČKI:

Centralno ogrevanje (plin), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, Telekom Slovenije 30 MB/s, tv, telefon, kabelska. (stanovanje ne uporablja plina, za ogrevanje je v uporabi kamin na trda goriva, novi lastnik, če želi priklop na plin je možno)

## GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1963, mešani materiali.(opeka, železo, beton)

## Dvigalo:

Ne

## OPIS STANOVANJA:

**Je v visokem pritličju**

**Ilega:** zahod-Sever

**Tloris:**



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



Tlorisno predstavlja, večji hodnik, garderobni prostor, kuhinja z jedilnico, ki je združena z dnevno sobo, in ima izhod na balkon, kopalnica-WC, velika spalnica in ena otroška soba.

## **Adaptacija:**

Adaptacija stanovanja je bila izvedena 2022, in sicer; talne obloge, keramika, vodoinštalacija, oprema v stanovanju.

**Elektroinštalacije so bile izvedene:** 1999

**Menjava oken:** 1999

**Klima:** da

**Površina stanovanja:** 72,70 m<sup>2</sup>

## **Opremljenost stanovanja:**

Stanovanje opremljeno. (razen TV, sedežne kotne garniture in počivalnika, ter osebnih predmetov, kot so; slike. itd.)

## **DODATNI PROSTORI:**

-kolesarnica, sušilnica

## **ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE:**

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo.

## **UPRAVNIK:**

Stanovanjski objekt ima upravnika SPO d. o. o.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



**ROK PRIMOPREDAJE:** po dogovoru

***Ogledi stanovanju so možno samo ob sredah, OD 16. ure, dalje do 18. ure.***

**Smo ekskluzivni pooblašчени prodajalci!**

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame še stroške v višini 2 % od pogodbene cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net) povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

***Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!***



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

