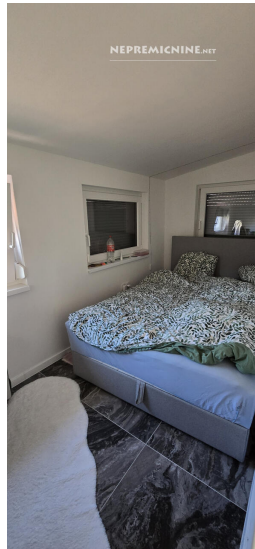
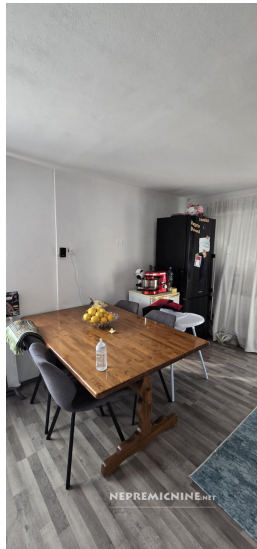


Prodaja stanovanje VRHNIKA, CANKARJEVO NABREŽJE, 132,80m² 270.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

132,8 m², 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 1970, 28 m² zemljišča, 2/M, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Prodaja

Stanovanje, 4-sobno

132,80m²

2/M

VRHNIKA, CANKARJEVO NABREŽJE, LJ-okolica

Slovenija

C (35 - 60 kWh/m2a)



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje VRHNIKA, CANKARJEVO NABREŽJE, 132,80m² 270.000,00 EUR

Prodamo dve stanovanji, in sicer:

1. del stavbe 2003-33-12 katastrska občina 2003 VERD stavba 33 del stavbe 12 (ID 7333467) stanovanje na naslovu Cankarjevo nabrežje 5, 1360 Vrhnika, ki je po podatkih GURS-a stanovanje v drugem nadstropju, **skupne izmere 68,00 m²** (bivalni prostor 58,00 m², odprta terasa 10,00 m²) ;
2. del stavbe 2003-33-13 katastrska občina 2003 VERD stavba 33 del stavbe 13 (ID 7333468) stanovanje na naslovu Cankarjevo nabrežje 5, 1360 Vrhnika, ki je po podatkih GURS-a stanovanje v neizdelani mansardi, **skupne izmere 64,80 m²**; (izdelan projekt, pridobljena dovoljenja, pridobljen predračun, v primeru nakupa, predamo vse kupcu)
3. del stavbe 2003-33-10, katastrske občine 2003 VERD stavba 33, del stavbe 10 (7333466) ki je po podatkih GURS-a, klet v izmeri 5,50 m², in
4. parcela 2003 1039/21 katastrska občina 2003 VERD parcela 1039/21 (ID 7213933), ki je po podatkih GURS-a zemljišče v izmeri 14,00 m² ;
5. parcela 2003 1039/20 katastrska občina 2003 VERD parcela 1039/20 (ID 7333455), ki je po podatkih GURS-a zemljišče v izmeri 14,00 m² ;

Prodamo dve stanovanji skupaj za ceno 270.000,00 EUR. Stanovanje v drugem nadstropju je urejeno in adaptirano z podatki navedenimi zgoraj, mansarda je potrebna izdelave, sicer je pridobljena ustrezna dokumentacija, projekt za celotno gradnjo ter predračun.

Kot je navedeno zgoraj, sta dve lastniški parkirni mesti, ter shramba.

(idejne skice mansarde priložene)

Obe stanovanji sta vpisani v kataster, vpisana v zemljiško knjigo, vsaka enota ima svojo ID številko.

Objekt ima Gradbeno in uporabno dovoljenje, ter izdelano energetska izkaznico.

Rok za primopredajo 60 dni.

Ogledi ob sredah, od 16. ure dalje.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje VRHNIKA, CANKARJEVO NABREŽJE, 132,80m² 270.000,00 EUR

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne ½ stroškov prodaje od dosežene prodajne cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

