



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje, 3-sobno**

Velikost:

**91,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**LJ. MOSTE, ZAKOTNIKOVA ULICA, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2003  
zgrajeno leta 1935**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

91 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1935, adaptirano l. 2003, 204 m<sup>2</sup> zemljišča, pritličje, prodamo. Cena: cca 325.000,00 EUR

Prodamo večje trosobno stanovanje v stanovanjski stavbi, ki ima 3. stanovanjske enote, v Ljubljani, na naslovu Zakotnikova ulica.

Stanovanje je v pritličju stanovanjske stavbe, ki ima lastni vhod, ter ima v lasti 204 m<sup>2</sup>, zemljišča, ki se uporablja za: parkiranje, vrt, sadovnjak, terasa.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Stavba je adaptirana v celoti, in sicer: streha 2005, fasada 2006, v stanovanju vse inštalacije 2003 (Elektro inštalacije, vodovodne inštalacije), okna nova 2003, talne obloge, stene, kopalnice WC, keramika, centralno ogrevanje/tekoče gorivo, možen priklop na toplovod.

Stanovanje je opremljeno v celoti in se tako tudi prodaja.

Tlorisno predstavlja: kurilnica, hodnik, dve kopalnici, WC, ena je s kadjo ena pa s tušem, kuhinja, dnevna soba dve velike spalnice.

Etaža urejena, zemljiško knjižno stanje urejeno, bremen prosto.

Objekt ima **GRADBENO IN UPORABNO DOVOLJENJE!**

Rok za primopredajo po dogovoru.

**Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne 1/2 stroškov prodaje od dosežene prodajne cene.**

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net) povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

