Prodaja hiša KOŠIŠE, 244,20m² 450.000,00 EUR



Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**244,20m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**KOŠIŠE, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 1985** **zgrajeno leta 1962**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

244,2 m², samostojna, zgrajena l. 1962, adaptirana l. 1985, 895 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

SAMOSTOJNA HIŠA V KOŠIŠAH PRI KAMNIKU – 163,4 m² UPORABNE POVRŠINE IN 895 m² ZEMLJIŠČA

PRODAJNA CENA: 450.000 EUR

V mirnem in prijetnem naselju **Košiše pri Kamniku** je naprodaj **samostojna stanovanjska hiša**, zgrajena leta 1962, ki zaradi svoje prostornosti, velikega zemljišča, izvedenih obnov in odlične funkcionalnosti predstavlja zanimivo priložnost za družinsko bivanje.

Hiša se prodaja opremljena, zato je lahko po dogovoru primerna za takojšnjo vselitev.

Hiša obsega **163,4 m² uporabne površine** oziroma **244,2 m² neto tlorisne površine** in stoji na **895 m² velikem zemljišču**.

Razporejena je v **klet, pritličje in mansardo** ter ponuja **štiri spalnice, dve kopalnici in prostorne hodnike**.

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja hiša KOŠIŠE, 244,20m² 450.000,00 EUR

OSNOVNI PODATKI

- **Lokacija:** Košiše, Kamnik
- **Vrsta:** samostojna stanovanjska hiša
- **Leto gradnje:** 1962
- **Uporabna površina:** 163,4 m²
- **Neto tlorisna površina:** 244,2 m²
- **Površina zemljišča:** 895 m²
- **Etažnost:** klet + pritličje + mansarda
- **Število spalnic:** 4
- **Število kopalnic:** 2
- **Opremljenost:** prodaja se opremljena

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

- **Ogrevanje:** toplotna črpalka in tekoče gorivo
- **Mesečni stroški:** približno 180 EUR
- **Garaža:** za 2 avtomobila
- **Predviden rok primopredaje:** 60 dni
- **Prodajna cena:** 450.000 EUR

OBNOVE IN OPREMLJENOST

Na hiši so bile skozi leta izvedene pomembnejše obnove:

- **streha – 2024**,
- **okna – 2000**,
- **inštalacije – 2000**,
- **fasada – 1985**.

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja hiša KOŠIŠE, 244,20m² 450.000,00 EUR

Hiša je priključena na **električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje**.

Ogrevanje je urejeno s **toplotno črpalko in sistemom na tekoče gorivo**.

Nepremičnina se prodaja skupaj z obstoječo opremo, kar predstavlja dodatno prednost za kupca.

GRADBENO IN UPORABNO DOVOLJENJE TER GARAŽA

Stanovanjski objekt ima **pridobljeno gradbeno dovoljenje**.

Za objekt je **postopek pridobitve uporabnega dovoljenja v teku**.

Poleg stanovanjske hiše je zgrajena tudi **garaža za dva osebna avtomobila**. Za garažo je **postopek legalizacije v teku**.

Kupcem bodo na vpogled predloženi razpoložljivi dokumenti, ki se nanašajo na pravno in dejansko stanje objekta ter potek navedenih postopkov.

PROSTORNOST IN ZUNANJE POVRŠINE

895 m² veliko zemljišče nudi veliko možnosti za ureditev vrta, zelenice, terase, otroškega kotička oziroma drugih zunanjih površin po željah novega lastnika.

Dodatna prednost je **samostojna garaža za dva avtomobila**, ki omogoča udobno parkiranje in dodatni prostor za shranjevanje.

LOKACIJA

Nepremičnina se nahaja v **Košišah pri Kamniku**, v mirnem stanovanjskem okolju. Lokacija je primerna za družinsko bivanje in ponuja prijetno kombinacijo mirnega okolja ter bližine Kamnika in njegove infrastrukture.

POGOJ PRODAJE – STROŠKI

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja hiša KOŠIŠE, 244,20m^2 450.000,00 EUR

Pogoj prodajalca je, da kupec **povrne del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od dosežene prodajne cene**.

Navedeni strošek se obračuna v skladu z dogovorom in pogodbenimi določili.

PRIMOPREDAJA

Predvideni rok za primopredajo nepremičnine je **60 dni** oziroma skladno z dogovorom pogodbenih strank.

OGLED IN DODATNE INFORMACIJE

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nepremičnine nas pokličite na:

031 756 171

Če se na vaš klic v trenutku klica ne bomo mogli odzvati, vas prosimo, da nam pošljete **kratko SMS-sporočilo**. Lahko nam pišete tudi na:

info@tloris.net

Poklicali vas bomo nazaj v najkrajšem možnem času.

PRODAJATE SVOJO NEPREMIČNINO?

Razmišljate o prodaji svoje nepremičnine?

Pokličite nas na **031 756 171** in dogovorite se za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vprašanja, povezana s pripravo in izvedbo prodaje vaše nepremičnine.

Začetni posvet je brezplačen.

Hvala za vaše zaupanje. Veselimo se vašega klica in se priporočamo!

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**