



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

225 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1865, adaptirano l. 2022, 89 m² zemljišča, 1. nad., prodamo. Cena: cca 458.000,00 EUR

Prodaja

Stanovanje, 3-sobno

225,00m²

1

VIR, ŠARANOVIČEVA CESTA, LJ-okolica

Slovenija

adaptirano leta 2022

zgrajeno leta 1865

C (35 - 60 kWh/m2a)

OPIS LOKACIJA:

Stanovanjski objekt se nahaja v zelenem okolišu, mirnem in sončni soseski Vir pri Domžalah.

PARKIRANJE:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Parkiranje, zagotovljeno na lastniški parceli, ki meri 89,00 m², parceli, ob stanovanjski stavbi.

INFRASTRUKTURA:

Šola, Vrtec, pošta, banka, lekarna, tržnica, Mercator, LPP, AC.

OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1865, leta 1972 je bila izvedena adaptacija strehe, adaptacija fasade je bila 1977.

PRIKLJUČKI:

Centralno ogrevanje (MESTNI PLINOVOD), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, T-2, 30 MB/s, tv, telefon, kabelska.

GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1980, mešani materiali.(opeka, železo, kamen, beton)

ADAPTIRANO:

- okna
- vrata
- stene
- talne obloge
- keramika
- kopalniška oprema



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**



-elektroinštalacije

-vodoinštalacije

Dvigalo:

Ne

OPIS STANOVANJA:

lega: Vzhod-Zahod

Tloris:

Tlorisno predstavlja, večji hodnik, kuhinja, ki ima prehod v veliko, čudovito dnevno sobo z jedilnico, garderobna soba, priročna shramba, ločen WC, kopalnica, velika spalnica(cca 38,00 m², možna pregraditev v 2-spalnici) ena otroški sobi in balkon/loža. Stanovanje je v prvem nadstropju.

Površina stanovanja:

-bruto 225,10 m²

-neto ogrevalne površine 187,20 m²

Opremljenost stanovanja:

Stanovanje se prodaja brez opreme. (po dogovoru)

ENERGETSKI RAZRED:

C



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



DODATNI PROSTORI:

- Klet
- zemljišče
- 1/2 mansarde, ki meri cca 93,00 m²

PRAVNO STANJE NEPREMIČNINE:

- vpisano v kataster stavb
- urejene etaže
- stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo
- ima gradbeno in uporabno dovoljenje
- objekt vsebuje 3-stanovanjske enote

UPRAVNIK: NI

ROK PRIMOPREDAJE: po dogovoru

Ogledi stanovanju po dogovoru.

Smo ekskluzivni pooblaščen prodajalci!

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, povrne polovico stroškov od prodaje.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje VIR, ŠARANOVIČEVA CESTA, 225,00m²

458.000,00 EUR

Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: info@tloris.net

