

Prodaja hiša ZGORNJE BITNJE, 183,90m²

420.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

183,90m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

ZGORNJE BITNJE, Gorenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2026
zgrajeno leta 1927**

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

183,9 m², samostojna, zgrajena l. 1927, adaptirana l. 2026, 389 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: cca 420.000,00 EUR



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Samostojna hiša z dvema stanovanjema, vsako stanovanje ima svoj lastni vhod - v celoti adaptirano 2026 in vseljivo z 01. 04. 2026!

Hiša stoji na **parceli v velikosti 389 m²**, ki omogoča urejeno okolico, vrt, ter parkirišče.

Značilnosti:

- Samostojna hiša(dve trosobni stanovanji)
- Parcela velikosti 389 m²
- Tri etaže
- Adaptirana leta 2026
- Nova fasada
- Toplotna izolacija
- Nova PVC okna
- Parkiranje pred objektom na lastnem zemljišču
- Ogrevanje na toplotno črpalko
- Talno ogrevanje po celotni hiši

- Razporeditev prostorov:

Klet:

- Kletni prostori (shramba, tehnični prostor)

Prvo nadstropje:

- Kopalnica z WC-jem
- Kuhinja
- Jedilnica
- Dnevno-bivalni prostor
- Spalnica

Drugo nadstropje:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



- Kopalnica z WC-jem
- Kuhinja z jedilnico
- Dnevno-bivalni prostor
- Dve spalnici

- Prednosti:

Hiša je energetsko učinkovita, izolacija, fasada, PVC okna, ogrevanje-toplotna črpalka.

Hiša je na odlični lokaciji, saj vam omogoča hiter dostop do vse potrebne infrastrukture do Kranja, letališča, Ljubljana ali Škofji Loki.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec ob nakupu nepremičnine prodajalcu povrne strošek posredovanja pri predmetnem poslu v višini 2 % plus DDV.

Za več informacij ali dogovor za ogled z nami kontaktirajte.

Vseljivo 01. 04. 2026.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

