



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 4-sobno

Velikost:

137,90m²

Nadstropje:

1

Lokacija:

KRANJ, KOPALIŠKA ULICA, Gorenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2007
zgrajeno leta 1939**

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

137,9 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2007, 1. nad., prodamo. Cena: cca 349.000,00 EUR

LOKACIJA:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Stanovanjski objekt se nahaja v zelenem okolišu, mirnem in sončni soseski v Kranju, na naslovu Kopališka ulica.

STAVBNA PARCELA:

Stavba parcela je velika 731,00 m², ki je last **OPIS** stanovalcev, ki imajo medsebojni dogovor o uporabi, vsak svojega deleža do 1/3.

ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT:

Tro stanovanjska stavba.

PARKIRANJE:

Parkiranje zagotovljeno za stanovalce na parceli, ki je ob stanovanjski stavbi, stanovanje, ki je predmet prodaje, ima lastniško garažo, ki meri 17,00 m².

INFRASTRUKTURA:

Šola. Vrtec, pošta, banka, lekarna, tržnica, Mercator, PP, dobra povezava z AC.

OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1939, leta 2010, je bila izvedena adaptacija strehe, 2010 je bila izvedena izolacijska fasada.

PRIKLJUČKI:

Centralno ogrevanje (lastna CK peč na plin), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, Telekom Slovenije 30 MB/s, tv, telefon, kabelska.

GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1939 mešani materiali.(opeka, železo, beton)



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Dvigalo:

Ne

ADAPTACIJA STANOVANJA:

Stanovanje je bilo adaptirano v celoti leta 2007, in sicer:

- okna
- vrata
- talne obloge
- keramika
- kopalniška oprema
- oprema v stanovanju
- elektroinštalacije
- vodovodne inštalacije

OPIS STANOVANJA:

Lega: Jugozahod-sever

Tloris:

Tlorisno predstavlja, večji hodnik, kuhinja z jedilnico, ki ima izhod v ložo, dnevna soba, tri spalnice, ločen WC, kopalnica, velika shramba v



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



kleti.

Mere stanovanja:

Skupna površina je 137,90 m², od te površine prestavlja:

- stanovanjska površina 105,20 m²
- polkletni prostor 30,30 m², prestavlja fitnes soba
- 2,40 Loža, ki ima izhod iz kuhinje

Opremljenost stanovanja:

Stanovanje se prodaja skupaj z opremo.

ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE:

- etaža urejena
- stanovanje vpisano v Kataster stavb
- v postopku vpisa v ZK

ROK PRIMOPREDAJE:

TAKOJ PO CELOTNEM PLAČILU!

Ogledi stanovanju so po predhodnem dogovoru.

Smo ekskluzivni pooblašчени prodajalci!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje KRANJ, KOPALIŠKA ULICA, 137,90m²

349.000,00 EUR

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: info@tloris.net

