

Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, KRANJČEVA ULICA 30, 78,70m²

1.450,00 EUR/mesec

Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje, 2-sobno
Velikost:	78,70m²
Nadstropje:	2
Lokacija:	LJ. BEŽIGRAD, KRANJČEVA ULICA 30, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	B1 (15 - 25 kWh/m2a)

78,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2026, 2. nad., oddamo. Cena: 1.450,00 EUR/mes



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, KRANJČEVA ULICA 30, 78,70m²

1.450,00 EUR/mesec

Oddamo popolnoma novo stanovanje v novi stanovanjski soseski Soča, zgrajeni leta 2026.

Stavba je v skladu z najvišjimi gradbenimi in arhitekturnimi standardi.

Stavba je zasnovana po standardu varovanih stanovanj, kar pomeni, da je večja dostopnost.

Stanovanje je v 2. nadstropju, kar s terase (13,60 m²) zagotavlja izjemen in nemoten panoramski razgled na Ljubljano ter okoliške gore.

Po podatkih Geodetske, stanovanje meri neto tlorisna površina 78,7 m², uporabna površina stanovanja znaša 52,30 m².

Stanovanje se oddaja popolnoma opremljeno.

Notranjost je zasnovana v toplem slogu, s svetlo kuhinjo, vgrajenimi aparati, ki se odpira v svetel, sončen dnevno-jedilni prostor ki ima izhod na teraso (13,60 m²).

Spalnica je svetla, z izhodom na balkona.

Kopalnica je moderno opremljena, praktična, s pralnim in sušilnim strojem.

Posebnost stanovanja je prostorna odprta terasa, idealna za počitek, kavo ali večerno druženje s pogledom na mestno panoramo in hribe.

Tloris:

- Bivalni prostor (dnevna soba, jedilnica, kuhinja): 52,30 m²
- Odprta terasa: 13,6 m²
- Garažni parkirni prostor: 12,8 m² (vključen v ceni)
- Shramba: 3,2 m²



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Oddaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, KRANJČEVA ULICA 30, 78,70m²

1.450,00 EUR/mesec

- Skupna neto tlorisna površina: 78,7 m²

Lokacija:

Kranjčeva ulica se nahaja za Bežigradom na predelu Istočasno ponuja dobro prometno povezanost s centrom mesta(LPP). Do Dunajske ceste in mestnega središča je le nekaj minut, bližina obvoznice omogoča hiter dostop do avtoceste.

V bližini so vsa potrebna infrastruktura: trgovine, lekarne, zdravstveni dom, banke ter osnovna šola Savsko naselje.

Prebivalci imajo v bližini tudi postajališča mestnega potniškega prometa (LPP) in postaje sistema izposoje koles BicikeLJ.

Za rekreacijo sta na voljo bližnji Tivolski park, športni park Stožice z vsemi vsebinami ter za prosti čas: nakupovalno-zabavišni center BTC City, ki ponuja široko paleto trgovin, restavracij in kulturnih dogodkov.

V neposredni bližini je univerzitetno središče, nekaj fakultet (Ekonomska, Pedagoška, Fakulteta za družbene vede).

Za ogled stanovanja in dodatne informacije o najemu smo vam z veseljem na voljo.

Pogoj najemodajalca je, da najemnik krije stroške izpeljave pravnega posla v višini 1.450,00 EUR + DDV.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

