

# Prodaja stanovanje ZG. ŠIŠKA, ZGORNJA, 34,80m<sup>2</sup>

230.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

34,8 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1895, adaptirano l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

**Prodaja**

**Stanovanje, 1-sobno**

**34,80m<sup>2</sup>**

**P**

**ZG. ŠIŠKA, ZGORNJA, LJ-mesto**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2025**

**zgrajeno leta 1895**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



## Prodaja stanovanje ZG. ŠIŠKA, ZGORNJA, 34,80m<sup>2</sup>

230.000,00 EUR

Prodamo enosobno stanovanje, na dobri lokaciji, bližina Tivoli, Stanovanje je v meščanski hiši, ki ima 19 stanovanjskih enot, ima lastni vhod.

Stanovanje je adaptirano celoti, zadnja adaptacija je bila Kopalnica, in sicer leta 2025(julij).

Ravno tako je opremljeno stanovanje v celoti in se prodaja z opremo.

Ogrevanje stanovanja je na IR paneli, klima.(IR paneli kupljeni leta 2025)

Tlorisno predstavlja: hodnik, kuhinja prehodna z bivalnim prostorom, ena spalnica in kopalnica.

Parkiranje je pred stavbo.

Zemljiško knjižno stanje urejeno.

Dela stavbe ima energetska kartica, gradbeno in uporabno dovoljenje.

Rok za vselitev 01. 03. 2026.

Pogoj lastnika, da kupec prevzame 1/2 stroškov, ki nastanejo pri nakupu/prodaji.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

