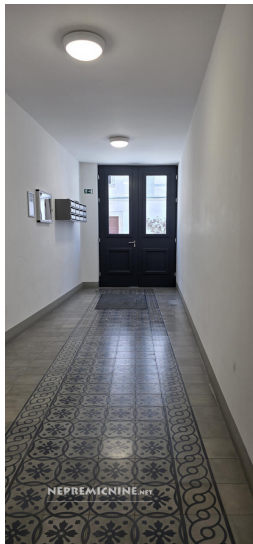


# Prodaja stanovanje KRANJ, POŠTNA ULICA, 121,10m<sup>2</sup>

450.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje, 4-sobno**

Velikost:

**121,10m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1**

Lokacija:

**KRANJ, POŠTNA ULICA, Gorenjska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2022  
zgrajeno leta 1908**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

121,1 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1908, adaptirano l. 2022, 1. nad., prodamo. Cena: cca 450.000,00 EUR



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



## OPIS LOKACIJA:

Stanovanjski objekt se v mestnem jedru Kranja, na Poštni ulici.

## PARKIRANJE:

Stanovanje ima eno parkirno mesto, če imate več avtomobilov, lahko se nabavi letna parkirna vstopnica in se lahko parkira, kjer koli v središču mestu.

## INFRASTRUKTURA:

Šola, Vrtec, pošta, banka, lekarna, tržnica, Mercator, PP, neposredna bližina AC in letališča Brnik.

## OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1908, leta 2020 je bila izvedena adaptacija strehe, adaptacija fasade pa 2021.

## PRIKLJUČKI:

Talno centralno ogrevanje (plin), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, Telekom Slovenije, T-2.(kabelska).

## GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1908, mešani materiali.(kamen, opeka, železo, beton), adaptirano v celoti 2022.(talne obloge(hrastov parket), kopalnica: keramika, kopalniška oprema, vodoinštalacije, elektroinštalacije, okna, vrata, stene.

## Dvigalo:

DA

## OPIS STANOVANJA:



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



**Ilega:** vzhod-zahod

## **Tloris:**

Tlorisno predstavlja, večji hodnik, kuhinja z jedilnico, ki je združena z dnevno sobo, iz hodnika se gre na balkon, ločen WC, kopalnica z WC-jem, tuš, kopalna kad, velika spalnica in dve otroški sobi.

## **Površina stanovanja:**

-bruto 121,70 m<sup>2</sup>

-neto ogrevalne površine 112,70 m<sup>2</sup>

## **Opremljenost stanovanja:**

Stanovanje se prodaja opremljeno v celoti, vse novo, kupljeno leta 2022.

## **DODATNI PROSTORI:**

-kolesarnica, shramba v kleti.

## **ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE:**

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, bremen prosto, prazno in takoj vseljivo.

## **UPRAVNIK:**

Stanovanjski objekt ima upravnika.

**ROK PRIMOPREDAJE:** takoj po celotnem plačilu.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



**Ogledi stanovanja so po dogovoru.**

**Smo ekskluzivni pooblašчени prodajalci!**

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame ½ stroškov prodaje v višini 2 % od pogodbene cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net) povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

**Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!**



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

