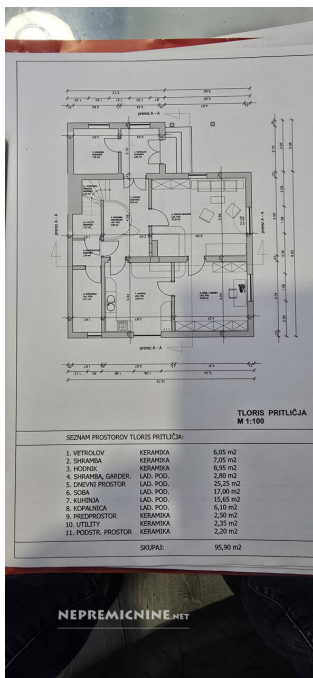




TLORIS PRITULICA
M 1:100

SEZNAM PROSTOROV TLORIS PRITULICA:

1. VETROLOV	KERAMSKA	6,05 m ²
2. SHRAMBA	KERAMSKA	7,05 m ²
3. HODNIK	KERAMSKA	8,95 m ²
4. SHRAMBA, GARDER	LAZ. POK.	2,80 m ²
5. DNEVNI PROSTOR	LAZ. POK.	25,25 m ²
6. SOFA	LAZ. POK.	17,80 m ²
7. KUHINJA	LAZ. POK.	15,05 m ²
8. KOPALNICA	LAZ. POK.	6,10 m ²
9. PREDPROSTOR	KERAMSKA	2,50 m ²
10. TOILET	KERAMSKA	2,35 m ²
11. PODST. PROSTOR	KERAMSKA	2,20 m ²
SUKUP:		95,90 m ²

NEPREMICNINE.NET

VIRMAŠE – PROSTORNA STANOVANJSKA HIŠA 168 m² NA 975 m² ZAZIDLJIVI PARCELI

PRODAJNA CENA: 450.000,00 EUR

V Virmašah, v neposredni bližini Škofje Loke, je naprodaj **samostojna stanovanjska hiša**, zgrajena leta **1936** in adaptirana leta **2020**.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

168,00m²

P+M

VIRMAŠE, Gorenjska

Slovenija

adaptirano leta 2020

zgrajeno leta 1936

C (35 - 60 kWh/m2a)

168 m², samostojna, zgrajena l. 1936, adaptirana l. 2020, 975 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Hiša obsega **168 m²** stanovanjskih površin in stoji na **975 m² veliki parceli**, ki je **v celoti zazidljiva**. Prostorna zasnova, **pet spalnic** in velika parcela predstavljajo odlične pogoje za udobno družinsko bivanje.

ADAPTACIJA LETA 2020

Leta 2020 je bila hiša prenovljena, pri čemer so bila izvedena naslednja dela:

- zamenjana okna in vrata,
- obnovljene talne obloge,
- obnovljene elektroinštalacije,
- obnovljene vodovodne inštalacije,
- prenovljene kopalnice,
- urejena keramika.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Pritličje:

- vhodni hodnik,



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



- manjša soba,
- velika dnevna soba s **kmečko pečjo**,
- velika spalnica,
- kuhinja z izhodom na **teraso**,
- kopalnica,
- WC.

Posebnost hiše je **kmečka peč**, ki je izvedena tako, da s toploto ogreva vse spodnje bivalne prostore.

Nadstropje:

- **4 spalnice**,
- kopalnica,
- WC.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**



Zgornji prostori se ogrevajo z **električnimi radiatorji**.

Hiša skupaj ponuja **5 spalnic**, kar omogoča udobno bivanje veččlanske družine ter ureditev dodatnih prostorov, kot so delovna soba, soba za goste ali prostor za prostočasne dejavnosti.

PRIKLJUČKI

Nepremičnina ima urejene naslednje priključke:

- javni vodovod,
- kanalizacija,
- kabelsko omrežje,
- internet,
- TV.

OSNOVNI PODATKI

Prodajna cena: 450.000,00 EUR

Stanovanjska površina: 168 m²

Leto gradnje: 1936

Adaptacija: 2020

Velikost parcele: 975 m²



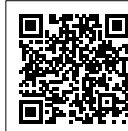
Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Parcela: v celoti zazidljiva

Etažnost: pritličje + nadstropje

Število spalnic: 5

Terasa: da

Ogrevanje pritličja: kmečka peč

Ogrevanje nadstropja: električni radiatorji

Ogledi: po predhodnem dogovoru

Primopredaja: v roku 3 mesecev od podpisa prodajne pogodbe

POGOJ PRODAJALCA

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne 1/2 stroškov prodaje v višini + DDV od dosežene prodajne cene.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled smo vam na voljo na telefonski številki **031 756 171**. Če se ob vašem klicu ne bomo mogli takoj odzvati, vas prosimo za kratko SMS sporočilo ali elektronsko sporočilo na **info@tloris.net**. Poklicali vas bomo v najkrajšem možnem času.

PRODAJATE SVOJO NEPREMIČNINO?

Pokličite nas na **031 756 171** in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja, svetovanje in posvet pred prodajo nepremičnine.

PRVI POSVET IN SVETOVANJE STA BREZPLAČNA.

Hvala za zaupanje in se priporočamo.

TLORIS - nepremičninske storitve



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

