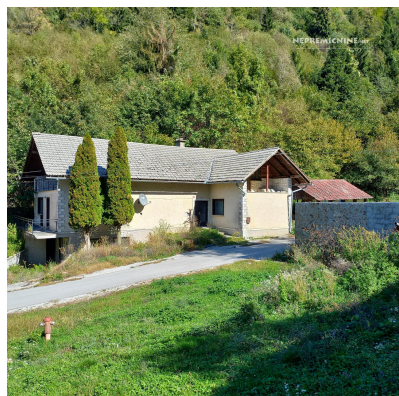




Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Kmetija**

Velikost:

**41.292,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KONJŠICA - DEL, BREZ SOSEDOV, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

41.292 m<sup>2</sup>, kmetija, kmetija z lastnim izvirom vode - na samem v bližini litije. konjšica - del: zaokroženo posestvo v enem kosu, asfaltiran dostop, lasten izvir vode, cca 700 m nadmorske višine. seznam parcel je v pdf prilogi, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

V bližini Litije v mirnem delu Konjšice prodamo kmetijo, ki ponuja redko kombinacijo: lasten izvir vode, zasebnost in dovolj prostora za življenje, kmetovanje ali umik v naravo.

Do hiše vodi asfaltirana cesta, zato je dostop udoben v vseh letnih časih. Posestvo leži na približno 700 m nadmorske višine, kjer lahko uživate v svežem zraku, miru in stiku z naravo.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



## Sestava posestva:

- približno 3.000 m<sup>2</sup> zazidljivega zemljišča,
- gozd in pašniki,
- nekaj obdelovalnih površin,
- celotna kmetija je zaokrožena in v enem kosu.

## Ključne prednosti:

- **Lasten izvir vode** (in vodovod) – izjemna prednost za samooskrbo, kmetovanje ali življenje v naravi.

**Lega** – mir, zasebnost in umik od mestnega vrveža.

- **Asfaltiran dostop do hiše** – udobna dostopnost v vseh letnih časih.
- **Zazidljivo zemljišče cca 3.000 m<sup>2</sup>** – dovolj prostora za ureditev okolice, vrta, dodatnih objektov ali širitve skladno z veljavno zakonodajo.
- **Gozd, pašniki in obdelovalne površine** – možnost za kmetovanje, konje, ovce, sadovnjak, vrt ali preprosto uživanje v naravi.
- **Posestvo v enem kosu** – pregledno, zaokroženo in praktično za upravljanje.

## Primerna za:

- stalno bivanje v naravi,
- samooskrbno kmetijo,
- konjarstvo ali manjšo živinorejo,



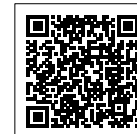
**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



- vikend ali umik od vsakdanjika,
- razvoj turizma na kmetiji

**Lokacija:**

Konjšica – del, v bližini Litije. Območje, kjer se prepletata mirna narava in dostopnost do infrastrukture v Litiji.

Možna menjava za stanovanje.

Ponudbeni pogoji lastnice je, da ji kupec poleg kupnine povrne del stroškov provizije v višini 2% + ddv.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

