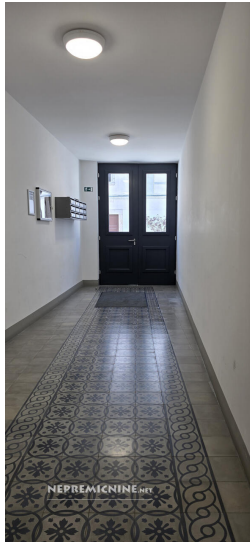


Prodaja stanovanje KRANJ, POŠTNA ULICA, 12.110,00m²

450.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 4-sobno

Velikost:

12.110,00m²

Nadstropje:

1

Lokacija:

KRANJ, POŠTNA ULICA, Gorenjska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2022
zgrajeno leta 1908**

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

12.110 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1908, adaptirano l. 2022, 1. nad., prodamo. Cena: 450.000,00 EUR



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



OPIS LOKACIJA:

Stanovanjski objekt se v mestnem jedru Kranja, na Poštni ulici.

PARKIRANJE:

Stanovanje ima eno parkirno mesto, če imate več avtomobilov, lahko se nabavi letna parkirna vstopnica in se lahko parkira, kjer koli v središču mestu.

INFRASTRUKTURA:

Šola, Vrtec, pošta, banka, lekarna, tržnica, Mercator, PP, neposredna bližina AC in letališča Brnik.

OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1908, leta 2020 je bila izvedena adaptacija strehe, adaptacija fasade pa 2021.

PRIKLJUČKI:

Talno centralno ogrevanje (plin), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, Telekom Slovenije, T-2.(kabelska).

GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1908, mešani materiali.(kamen, opeka, železo, beton), adaptirano v celoti 2022.(talne obloge(hrastov parket), kopalnica: keramika, kopalniška oprema, vodoinštalacije, elektroinštalacije, okna, vrata, stene.

Dvigalo:

DA

OPIS STANOVANJA:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Ilega: vzhod-zahod

Tloris:

Tlorisno predstavlja, večji hodnik, kuhinja z jedilnico, ki je združena z dnevno sobo, iz hodnika se gre na balkon, ločen WC, kopalnica z WC-jem, tuš, kopalna kad, velika spalnica in dve otroški sobi.

Površina stanovanja:

-bruto 121,70 m²

-neto ogrevalne površine 112,70 m²

Opremljenost stanovanja:

Stanovanje se prodaja opremljeno v celoti, vse novo, kupljeno leta 2022.

DODATNI PROSTORI:

-kolesarnica, shramba v kleti.

ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE:

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, bremen prosto, prazno in takoj vseljivo.

UPRAVNIK:

Stanovanjski objekt ima upravnika.

ROK PRIMOPREDAJE: takoj po celotnem plačilu.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Ogledi stanovanja so po dogovoru.

Smo ekskluzivni pooblašчени prodajalci!

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame ½ stroškov prodaje v višini 2 % od pogodbene cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

