

Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**368,30m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**ŠENČUR, Gorenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

368,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2000, 483 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 582.000,00 EUR



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



## O HIŠI

Hiša se sestoji iz:

Objekt je podkleten(lahko je bivalno ali pisarniški del), pritličje je združeno, in se sestoji iz: kuhinje z jedilnico jedilnica, dnevno bivalni prostor s kaminom, ki ima v izhod v atrij, ena spalnica, kopalnica, WC, garderobni prostori in prehod v nadstropne prostore. Od tu stečejo stopnice na nadstropje, ki ima; pet spalnic, WC, kopalnica in balkon.

Po etažah prestavlja:

- Pritličje
- Nadstropje/delno mansardno

Adaptacija:

Ni potrebna, saj je letnik gradnje 2000, lastnik živi v hiši z družino, redno vzdržujeta in skrbita za urejenost hiše.

Ogrevanje:

Centralno ogrevanje je: toplotna črpalka, vgrajena leta 2023(talno/radiatorji)

Parkiranje:

Objekt ima v lasti 500 m<sup>2</sup>, zemljišča, ki je namenjena objektu, kot parkirišče za več avtomobilov, vrt, sadovnjak in atrij.

Gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje:

Objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje(objekt ima enotno dovoljenje)

ENERGETSKA KARTICA:



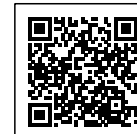
**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



V izdelavi

INFRASTRUKTURA:

V bližini hiše je tudi vsa infrastruktura, vrtec, šola, trgovina, pošta, banka, zdravstveni dom. Do centra Ljubljane je okoli 16 minut vožnje, do Kranja 11 min, do letališča 6 min.

TEHNIČNI PODATKI O HIŠI

Leto izgradnje: 2000

Bruto površina stavbe: 325,00 m<sup>2</sup>

Površina zemljišča okoli stavbe: 500,00 m<sup>2</sup>

Stanovanjska hiša

Etažno: kuhinja, kopalnica, stranišče, dnevna soba z jedilnico, spalnica (skupaj 5 sob), garaže, delavnica, shramba, kurilnica, pralnica

Priključek na vodovodno omrežje: Da

Priključek na električno omrežje: Da

Priključek na telefonsko omrežje: Da

Priključek na omrežje za kabelsko TV: Da

Priključek na kanalizacijsko omrežje: DA

STROŠKI:



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Mesečni stroški so cca 290,00 EUR

## OPREMLJENOST:

Hiša je v celoti opremljena, oprema lahko ostane v Hiši na željo kupca.

## ROK ZA PRIMOPREDAJO:

Rok za primopredajo je 90-dni, od podpisa prodajne pogodbe.

## PRAVNO STANJE:

Urejeno

## MATERIALI

Kvalitetni materiali domačih in tujih proizvajalcev

- RAJMAX moderna vhodna vrata
- lesena okna Trocal Eko Pasiv 2 slojna, žaluzije v pritličju, žaluzije v zgornjem nadstropju
- Hidroizolacija
- Debelina zidakov: 30 cm
- Strešniki; Tondach
- Material nosilne konstrukcije: opeka, železo in beton
- Ogrevanje: toplotna črpalka, gretje v vseh etažah, v kleti, pritličju in mansard



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



- Keramika: v delno v polkletnih prostorih, v kopalnicah, WC, hodnik, kuhinja, vse ostale prostore obdaja; marmor, vinil, itisoni.
- Sanitarna oprema: tuš Kolpa San v pritličju in v nadstropju.
- Material za fasado: 16 cm stiropor

## DOSTOP IN LOKACIJA

Avtomobilski promet :

TEKOČE

Železniški promet :

NE

Avtobusni promet :

Medkrajevni

Avtocesta:

Takojšnji priklop na AC

REGIJA: Gorenjska

LOKACIJA: Šenčur

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame še obveznosti 1/2 od pogodbene cene.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net) povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

