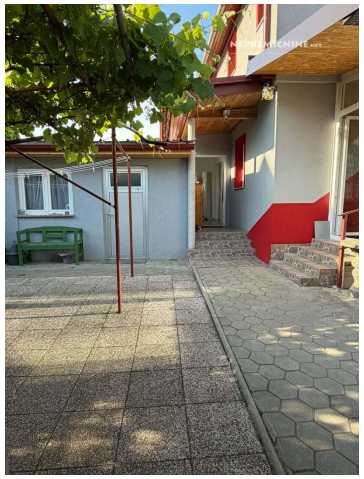
Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 103,00m² 385.000,00 EUR






Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje, 4-sobno**
Velikost:	**103,00m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2019** **zgrajeno leta 1943**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

103 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1943, adaptirano l. 2019, 150 m² zemljišča, pritličje, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

LJUBLJANA – BEŽIGRAD, 4-SOBNO STANOVANJE Z LASTNIM VHODOM, POKRITO TERASO IN ZEMLJIŠČEM

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 103,00m² 385.000,00 EUR

PRODAJNA CENA: 385.000 EUR

VEČ KOT STANOVANJE – LASTNI VHOD, TERASA IN KOŠČEK ZASEBNOSTI V MESTU!

Na mirni in sončni lokaciji za Bežigradom v Ljubljani prodamo prostorno pritlično stanovanje v dvostanovanjski hiši, zgrajeni leta 1943 in adaptirani leta 2019.

Stanovanje obsega 103 m² površine, pripada pa mu tudi zemljišče v izmeri 150 m². Posebno vrednost nepremičnini dajejo samostojni vhod, velika pokrita terasa z neposrednim izhodom iz dnevne sobe ter dodatni prostori v polkletnem delu.

Nepremičnina je odlična izbira za kupce, ki si želijo več zasebnosti in udobja kot v klasičnem večstanovanjskem objektu, hkrati pa želijo ostati v Ljubljani, v bližini mestne infrastrukture.

PRENOVLJENO IN PRIPRAVLJENO ZA BIVANJE

Hiša je bila adaptirana leta 2019. Obnovljeni so bili streha in fasada z izolacijo, prenovljeno pa je bilo tudi stanovanje, vključno z okni, vodovodnimi in elektroinštalacijami, talnimi oblogami ter stenami.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko.

FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV PROSTOROV

Stanovanje obsega:

- vhodni hodnik,
- kuhinjo,

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 103,00m² 385.000,00 EUR

- dnevno sobo z neposrednim izhodom na veliko pokrito teraso,
- tri spalnici,
- kopalnico,
- ločen WC.

V polkletnem delu se nahajajo še dodatna spalnica, shramba in kurilnica, kar zagotavlja dodatno uporabnost ter več prostora za shranjevanje.

Pokrita terasa predstavlja prijetno razširitev bivalnega prostora, primerna za sprostitev, jutranjo kavo ali druženje v različnih letnih časih.

OSNOVNI PODATKI

- Lokacija: Ljubljana – Bežigrad
- Vrsta nepremičnine: pritlično stanovanje v dvostanovanjski hiši
- Površina stanovanja: 103 m²
- Velikost pripadajočega zemljišča: 150 m²
- Leto gradnje: 1943

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 103,00m² 385.000,00 EUR

- Leto adaptacije: 2019
- Etaža: pritličje
- Število sob: 4-sobno
- Vhod: samostojen
- Terasa: velika in pokrita
- Dodatni prostori: dodatna spalnica, shramba in kurilnica v polkletnem delu
- Ogrevanje: toplotna črpalka
- Priključki: javni vodovod, kanalizacija, kabelska televizija in internet
- Stanje: adaptirano
- Bremena: nepremičnina je prosta bremen
- Ogledi: po predhodnem dogovoru

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 103,00m² 385.000,00 EUR

- Prodajna cena: 385.000 EUR

LOKACIJA, KI PONUJA MESTNO UDOBJE IN VEČ ZASEBNOSTI

Bežigrad je priljubljen ljubljanski predel, ki omogoča udobno mestno bivanje in dostop do vsakodnevnih storitev. Mirna in sončna lega ter zasnova z lastnim vhodom, pokrito teraso in zemljiščem ustvarjajo prijetno bivalno okolje.

Nepremičnina je zanimiva za posameznike, pare ali manjše družine, ki iščejo funkcionalen dom z dodatnim zunanjim prostorom in večjo mero zasebnosti.

POGOJ PRODAJE

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne polovico stroškov prodaje, obračunanih glede na doseženo prodajno ceno.

VABLJENI NA OGLED!

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Ogledi so možni po predhodnem dogovoru.

Če se na vaš klic ne bomo mogli takoj odzvati, vas prosimo za kratko SMS-sporočilo. Poklicali vas bomo v najkrajšem možnem času.

PRODAJATE SVOJO NEPREMIČNINO?

Z veseljem vam svetujemo pri pripravi in prodaji vaše nepremičnine.

PRVI POSVET IN SVETOVANJE STA BREZPLAČNA.

Hvala za vaše zaupanje in se priporočamo.

TLORIS – nepremičninske storitve

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**