



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 3-sobno

Velikost:

225,00m²

Nadstropje:

1

Lokacija:

VIR, ŠARANOVIČEVA CESTA, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2022
zgrajeno leta 1865**

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

225 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1865, adaptirano l. 2022, 89 m² zemljišča, 1. nad., prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

OPIS LOKACIJA:

Stanovanjski objekt se nahaja v zelenem okolišu, mirnem in sončni soseski Vir pri Domžalah.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



PARKIRANJE:

Parkiranje, zagotovljeno na lastniški parceli, ki meri 89,00 m², parceli, ob stanovanjski stavbi.

INFRASTRUKTURA:

Šola. Vrtec, pošta, banka, lekarna, tržnica, Mercator, LPP, AC.

OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 1865, leta 1972 je bila izvedena adaptacija strehe, adaptacija fasade je bila 1977.

PRIKLJUČKI:

Centralno ogrevanje (MESTNI PLINOVOD), Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, T-2, 30 MB/s, tv, telefon, kabelska.

GRADNJA:

Klasična gradnja iz leta 1980, mešani materiali.(opeka, železo, kamen, beton)

ADAPTIRANO:

- okna
- vrata
- stene
- talne obloge
- keramika



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



-kopalniška oprema

-elektroinštalacije

-vodoinštalacije

Dvigalo:

Ne

OPIS STANOVANJA:

Ilega: Vzhod-Zahod

Tloris:

Tlorisno predstavlja, večji hodnik, kuhinja, ki ima prehod v veliko, čudovito dnevno sobo z jedilnico, garderobna soba, priročna shramba, ločen WC, kopalnica, velika spalnica(cca 38,00 m², možna pregraditev v 2-spalnici) ena otroški sobi in balkon/loža. Stanovanje je v prvem nadstropju.

Površina stanovanja:

-bruto 225,10 m²

-neto ogrevalne površine 187,20 m²

Opremljenost stanovanja:

Stanovanje se prodaja brez opreme. (po dogovoru)

ENERGETSKI RAZRED:



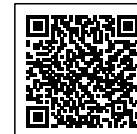
Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



C

DODATNI PROSTORI:

- Klet
- zemljišče
- 1/2 mansarde, ki meri cca 93,00 m²

PRAVNO STANJE NEPREMIČNINE:

- vpisano v kataster stavb
- urejene etaže
- stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo
- ima gradbeno in uporabno dovoljenje
- objekt vsebuje 3-stanovanjske enote

UPRAVNIK: NI

ROK PRIMOPREDAJE: po dogovoru

Ogledi stanovanju po dogovoru.

Smo ekskluzivni pooblašчени prodajalci!

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila dogovorjene cene v pogodbi o prodaji nepremičnine, povrne polovico stroškov od prodaje.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje VIR, ŠARANOVIČEVA CESTA, 225,00m²

420.000,00 EUR

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: info@tloris.net

