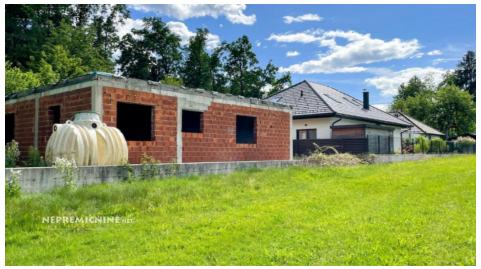
Prodaja hiša ZBILJE, 101,08m² 280.000,00 EUR









Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Atrijska**
Velikost:	**101,08m²**
Lokacija:	**ZBILJE, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2020**
Energetski razred:	**EI: Izračun ni mogoč**

101,08 m², atrijska, zgrajena l. 2020, 450 m² zemljišča, prodamo. Cena: cca 280.000,00 EUR

ZBILJE SAMOSTOJNA ATRIJSKA PRITLIČNA HIŠA Z MOŽNOSTJO UREDITVE DVEH BIVALNIH ENOT

101,08 m² bruto površine, 450 m² zemljišča ,dve terasi, mirna in zelena lokacija

Na prijetni, mirni in zeleni lokaciji v Zbiljah prodamo samostojno atrijsko pritlično enostanovanjsko hišo, bruto površine 101,08 m², na zemljišču velikosti 450 m².

Hiša je zasnovana kot zaključni objekt v nizu treh hiš, pri čemer sta sosednja objekta že dokončana. Njena atrijska zasnova omogoča neposredno povezavo notranjih bivalnih prostorov z zunanjimi površinami in terasama ter ustvarja prijetno in funkcionalno bivalno okolje.

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja hiša ZBILJE, 101,08m² 280.000,00 EUR

Posebnost nepremičnine je premišljena tlorisna zasnova z dvema ločenima bivalnima enotama. Večja enota je primerna za udobno bivanje posameznika, para ali manjše družine, manjša pa omogoča ureditev dodatnega samostojnega bivalnega prostora za družinskega člana, goste ali druge namene bivanja.

Hiša je zgrajena do delne III. gradbene faze, kar prihodnjemu lastniku omogoča, da dokončanje in notranjo ureditev prilagodi lastnim željam, potrebam in življenjskemu slogu.

POVRŠINA, RAZPOREDITEV IN LEGA

- bruto površina objekta: 101,08 m²,
- neto površina objekta: 81,67 m²,
- zemljišče: 450 m²,
- terasa 1: 13,02 m²,
- terasa 2: 6,33 m²,
- orientacija: jugozahod (JZ).

Bivalna enota 1 – 59,36 m² neto površine:

- vetrolov: 6,06 m²,

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

- utiliti: 4,25 m²,
- hodnik: 4,78 m²,
- kopalnica: 6,13 m²,
- spalnica: 10,59 m²,
- dnevni prostor: 15,14 m²,
- kuhinja z jedilnico: 12,41 m².

Bivalna enota 2 – 22,31 m² neto površine:

- vetrolov: 3,26 m²,
- kopalnica: 2,92 m²,
- soba: 7,04 m²,
- dnevni prostor: 9,09 m².

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

Prodaja hiša ZBILJE, 101,08m^2 280.000,00 EUR

Obe bivalni enoti imata predvideno povezavo z zunanjim prostorom oziroma pripadajočo teraso, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in kakovosti bivanja.

Po projektni dokumentaciji je predvidena tudi možnost izvedbe dodatne lope v velikosti 5,50 m² ter vhodnega nadstreška v velikosti 7,23 m².

STOPNJA IZGRAJENOSTI

Nepremičnina se prodaja v delni III. gradbeni fazi. Kupec lahko nadaljnja gradbena in zaključna dela izvede po lastnih željah ter izbere materiale, opremo in notranjo zasnovo po svojih merilih.

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA

Zbilje so priljubljeno naselje, ki združuje kakovost bivanja v naravnem okolju z dobro dostopnostjo do mestnih središč.

V neposredni bližini je Zbiljsko jezero s sprehajalnimi potmi in možnostmi za rekreacijo, sprostitev ter preživljanje prostega časa v naravi.

Lokacija omogoča:

- prijetno bivanje v mirnem in zelenem okolju,
- bližino Zbiljskega jezera in rekreacijskih površin,
- hiter dostop do Medvod in Ljubljane,
- dobro dostopnost osnovne infrastrukture, vključno s šolo, vrtcem, trgovinami in javnim potniškim prometom.

DOKUMENTACIJA IN PRAVNO STANJE

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**

- urejeno zemljiškoknjižno stanje,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje.

PREDNOSTI NEPREMIČNINE

- samostojna atrijska pritlična zasnova,
- zemljišče velikosti 450 m²,
- možnost ureditve dveh ločenih bivalnih enot,
- dve terasi,
- jugozahodna orientacija,
- možnost dokončanja in opreme po lastnih željah,
- mirna lokacija v bližini Zbiljskega jezera.

PONUDBENI POGOJ PRODAJALCA: Kupec je dolžan povrniti del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV, obračunanih od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.
Na jami 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**
E-mail: **info@tloris.net**