



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 1-sobno

Velikost:

33,70m²

Nadstropje:

P/12

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, BLIŽINA OŠ DRAVLJE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

C: od 35 do 60 kWh/m2a

33,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1978, 20 m² zemljišča, P/12 nad., atrijsko stanovanje, takoj na razpolago, prodamo. Cena: 117.000,00 EUR

OPIS LOKACIJA: Bližina OŠ Dravljje

Stanovanje se nahaja na Kunaverjevi z prostornim lastniškim atrijem.

Stanovanje obsega predprostor, kopalnico z WC-jem, spalno bivalni del z izhodom na atrij in kuhinjo z jedilnim delom.

Stanovanje je izredno prijetno in svetlo. **Skupna površina stanovanja je 33,7m². Bivalne površine je 31m² in 2, 7m² kleti. Lastniškega atrija je 20m².**



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Nizki obratovalni stroški. Stanovanje je v celoti opremljeno in takoj vseljivo.

Pogoj lastnika nepremičnine za nakup/prodajo; v primeru nakupa, posredniško provizijo 4%, plača: kupec/prodajalec, vsak do 1/2,

V kolikor se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Email; irena.tloris@gmail.com.

Povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

OPIS STAVBE:

***zgrajena 1978, 1/12**

***priključki-TV, internet, toplovod**

***gradnja- opeka -beton**

***fasada-**

***streha-**

***dvigalo- da**

OPIS STANOVANJA:

Stanovanje je opremljeno.

***lega- S-Z**

***tloris- predsoba, kopalnica z wc, kuhinja z jedilnim delom, dnevno bivalni prostor in izhod na atrij.**



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



***talne obloge- kuhinja, hodnik in sobe -parket, keramika in kopalnica - keramika**

***stene- bele gladke**

***okna- plastična in lesena okna**

***vrata- bela**

***vhodna vrata- protivlomna nova**

***vodovodna inštalacija-**

***elektroinštalacija-**

***keramika-kopalnica, WC, delovni del kuhinje**

***kopalniška oprema: banja**

***oprema stanovanja- stanovanje je opremljeno, ostane v stanovanju, kakor tudi vsa bela tehnika.**

PARKIRANJE: - v okolici objekta

INFRASTRUKTURA:- v bližini Mercator, Hofer

LPP: 1, 1B, N1,25

ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE: urejeno

ROK PRIMOPREDAJE: takoj

Pogoj lastnika nepremičnine za nakup/prodajo; v primeru nakupa, posredniško provizijo 4 %, plača: kupec/prodajalec, vsak do ½,



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, BLIŽINA OŠ DRAVLJE, 33,70m²

117.000,00 EUR

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. št. 070 737 040, ali Elektronska pošta; irena.tloris@gmail.com.

Povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

