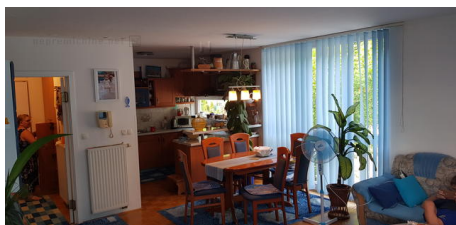
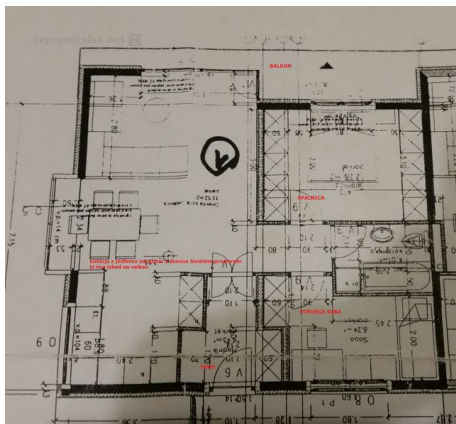


Prodaja stanovanje ŠKOFLJICA, 5 MIN. OD TRGOV. . CENTRA RUDNIK, 75,60m²

169.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 3-sobno

Velikost:

75,60m²

Nadstropje:

1/3

Lokacija:

**ŠKOFLJICA, 5 MIN. OD TRGOV. . CENTRA
RUDNIK, LJ-okolica**

Država:

Slovenija

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

75,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2004, 1/3 nad., prodamo. Cena: cca 169.000,00 EUR

OPIS LOKACIJA:

Ob Dolenjski cesti, 5 minut od trgovskega centra rudnik.

PARKIRANJE:

Izključna uporaba 2-nepokritih parkirnih mest pod zaporedno številko.

INFRASTRUKTURA:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje ŠKOF LJICA, 5 MIN. OD TRGOV. . CENTRA RUDNIK, 75,60m²

169.000,00 EUR

Šola, vrtec, pošta, banka, lekarna, trgovski center RUDNIK, LPP, AC

OPIS STAVBE:

Stavba je bila zgrajena leta 2004, novejše gradnje, v treh etažah, manjši vila blok.

PRIKLJUČKI:

Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, Telekom Slovenije 30 MB/s, tv, telefon

GRADNJA:

Klasična gradnja, mešani materiali (opeka, beton, želeti)

Dvigalo:

Ne

OPIS STANOVANJA:

lega: V/Z

tloris: priložen

opremljenost:

Stanovanje je opremljeno; kuhinja z belo tehniko, jedilnica, sedežna, garderobna omara, otroška soba, spalnica, kopalnica, vse je skoraj novo, in je vključeno v ceno.

Tlorisno predstavlja, vetrolov, kuhinja z jedilnico, ki je združena z dnevno bivalnim prostorom, ki ima izhod na balkon, ki meri 5,10 m² (zahodna lega), otroška soba.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje ŠKOFLJICA, 5 MIN. OD TRGOV. . CENTRA RUDNIK, 75,60m²

169.000,00 EUR

POSEBNOSTI STANOVANJA:

Parkina mesta, shramba 8,00 m².

STROŠKI:

- obratovalni stroški so **45,00 EUR** (vzdrževanje objekta, skupna Elektro energija, čiščenje skupnih prostorov, komunalni odpadki, voda.
- stanovanjski sklad **15,00 EUR**
- elektrika 60,00 EUR
- plin cca 150,00 EUR, v zimskem času (ogrevanje)

ENERGETSKI RAZRED:

C

DODATNI PROSTORI:

-zunanja shramba, ki meri 5,00 m².

ZEMLJIŠKO KNJIŽNO STANJE:

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, je bremen prosto.

UPRAVNIK:

Stanovanjski objekt ima upravnika.

ROK PRIMOPREDAJE: po dogovoru



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje ŠKOF LJICA, 5 MIN. OD TRGOV. . CENTRA RUDNIK, 75,60m²

169.000,00 EUR

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame še obveznosti plačila davka na promet nepremičnine v višini 2 % od pogodbene cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net, Povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja - posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: info@tloris.net

