



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša, Samostojna

Velikost:

258,90m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

MEDVODE, ČELESNIKOVA, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2021
zgrajeno leta 1984**

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

258,9 m², samostojna, zgrajena l. 1984, adaptirana l. 2021, 929 m² zemljišča, K+P+1+M, prodamo. Cena: 720.000,00 EUR

Hiša se nahaja v mirnem naselju Svetje v Medvodah. Lokacija vas bo navdušila z izjemnim razgledom, ki se razprostira na zeleno hribovje in Alpe, z veliko zelenimi površinami, s sončno lego ter z veliko mero zasebnosti in miru. Pred hišo se nahaja čudovita travnata površina, zasajena s cvetjem, grmovnicami in drevesi.

Pred hišo je nadstrešek za dva avtomobila in ogromna parkirna površina pred hišo.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, zdravstveni dom, igrišče, trgovine, LPP in medkrajevna avtobusna postaja (5-8 min hoje).



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Notranjost hiše je bila prenovljena v letu 2021.

Tlorisna površina hiše meri 258,90 m², od tega 234,00 m² stanovanjske površine in 24,90 m² poslovni prostor z lastnim vhodom.

Hiša tlorisno predstavlja:

-klet

-pritličje

-nadstropje

-mansardo

Ter prostorne odprte stopnice v osrednjem delu hiše.

Klet:

shramba & kurilnica

Pritličje:

bivalni del, kuhinja, jedilnica, stranišče, vhod in poslovni prostor

Nadstropje:

Poletaža 1: spalnica s teraso, garderobna soba, velika kopalnica s savno

Poletaža 2: velika otroška soba, kabinet in manjša kopalnica

Mansarda:



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



velika spalnica z balkonom, manjša kopalnica

Pri gradnji stanovanjske hiše so uporabljeni materiali in pohištvo višje kakovosti.

Elektronski aparati so nadstandardni: indukcijska plošča BORA, vgradni kavni avtomat BOSCH, 2x hladilnik BOSCH, pomivalni stroj BOSCH, pečica, mikrovalovna pečica in grelni predal Gorenje, v garderobni sobi je vgrajen LG Styler (sistem za nego oblačil s paro: https://www.youtube.com/watch?v=Trk_OnC6trw).

Hiša ima tudi videonadzorni sistem, je odlično zasnovana, zelo funkcionalna in nudi visoko kakovost bivanja. Prostorji so prostorni, sončni in svetli.

Objekta ima priključke:

- elektrika
- voda
- kanalizacija
- ogrevanje
- internet
- optika

V hiši je urejena predpriprava za kamin, toplotno črpalko in sončne celice. Trenutno je urejeno ogrevanje na kurilno olje.

Hiša je idealna za umirjeno družinsko življenje in nudi možnost izvajanja poslovne dejavnosti.

-Pravno stanje nepremičnine je urejeno.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



-Objekt ima gradbeno dovoljenje

-pridobljena energetska izkaznica (D)

Planiran rok za primopredajo je 1. leto, oz., po dogovoru.

V Ceno sprejmemo gradbeno parcelo v Medvodah ali v bližnji okolici.

Ogledi so ob ponedeljkih, od 17. ure do 19. ure.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: info@tloris.net

