



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 1-sobno

Velikost:

40,70m²

Lokacija:

KOSEZE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

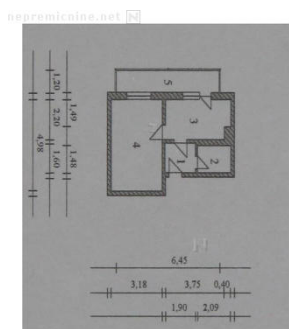
Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2018
zgrajeno leta 1975**

Energetski razred:

EI v izdelavi

40,7 m2, 1-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2018, prodamo. Cena: 126.000,00 EUR



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Enosobno stanovanje, popolnoma obnovljeno v nizkem stanovanjskem objektu, nameščen v zelenem in mirnem okolju, z odlično razporeditvijo, ki nudi zasebnost, mirno bivanje, veliko sprehajalnih poti, veliko zelenice, balkon, vsa infrastruktura v neposredni bližini (trgovina, pošta, banka, šola, AC. Dodatno pripada stanovanje še velik balkon in shramba v kletnih prostorih. Stanovanje je izredno svetlo, parkiranje je na javni površini ob bloku.

*Stavba je brez dvigala.

Zgrajena 1975.

Stanovanje skupne površine 40,7 m² obsega 31,3 m² neto bivalne površine, 7,8 m balkona in 1,8 m² kleti.

Priključki;

*ogrevanje s plinsko centralno pečjo, ki je za celoten objekt (5 stanovanj)

*internet (optika T2 in Siol) ter kabelska tv (Telemach).

Ločena poraba (števci) voda (hladna, topla), ogrevanje (kalorimetri)

Stanovanje ima zahodno lego, predprostor, kopalnica, kuhinja z izhodom na zastekljen balkon in ločeno večjo sobo (16m²)

Talne obloge; spalnice, dnevna soba, hodnik, kuhinja laminat.

Stanovanje je popolnoma adaptirano, z novo vodovodno inštalacijo, tla, zidovi, dodatno elektrika, nova okna z roletami, protivlomna vrata. Stanovanju pripada, lastniška shramba v kleti.

Nizki stroški, v povprečju 70 eur mesečno.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno, bremen prosto, vseljivo takoj, od podpisa prodajne pogodbe in ureditve plačila.

Pogoj lastnika nepremičnine za nakup/prodajo; v primeru nakupa, posredniško provizijo 4 %, plača: kupec/prodajalec, vsak do ½,



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Prodaja stanovanje KOSEZE, 40,70m²

126.000,00 EUR

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 070 737 040, ali Elektronska pošta; irena.tloris@gmail.com.

Povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

