



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Samostojna**

Velikost:

**304,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ŽVAB, Podravska**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2005  
zgrajeno leta 1981**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

304 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1981, adaptirana l. 2005, 6.000 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

- 170 m<sup>2</sup> bivalnega prostora

- 7 sob

224 m<sup>2</sup> kletnega prostora- gospodarski del

Vinska klet

Vsa oprema za vinogradništvo



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p., Poslovna enota**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



- hrastovi sodi (8)
- inox sodi (3)
- stiskalnica, preša Gorenje
- polnilna linija
- klima
- itd.

Vinograd

- stroji za obdelavo (traktor, škropilnice itd.)

2500 trt

- sovinjon
- beli pinot
- rumeni muškat
- laški rizling
- šipon

\*Manjši gozd

Dostop po Jeruzalemski vinski, asfaltni cesti

V bližini termalnih centrov (Bioterme Mala Nedelja, Banovci, Radenci)

## Dodatni prostori

-Atrij



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



- Terasa
- Shramba v kleti
- Garaža
- Parkirno mesto
- Več parkirnih mest
- Pokrit parkirni prostor
- Vpisano v zemljiško knjigo

## Priključki

Centralna kurjava

- Telefon
- ISDN
- ADSL
- Kabelski internet
- Klima
- Kabelska TV



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



## Okolica

Pošta

- Banka
- Vrtec
- Osnovna šola
- Trgovina
- Avtobusna postaja
- Igrišče
- Zdravstveni dom
- Park, zelene površine

Pogoj lastnika nepremičnine za nakup/prodajo; v primeru nakupa, posredniško provizijo 4 %, plača: kupec/prodajalec, vsak do ½,

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net), povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p., Poslovna enota**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**

