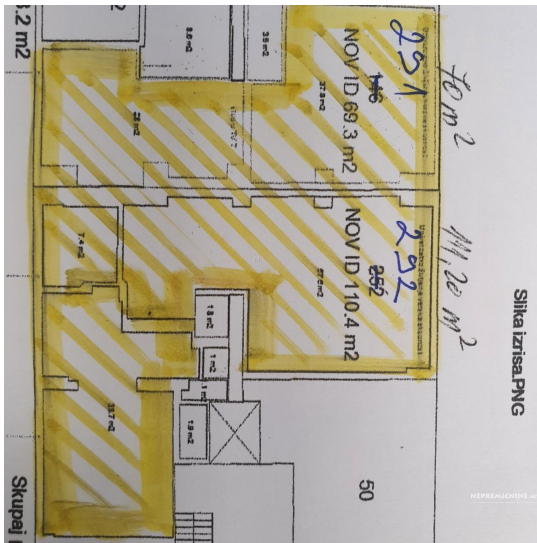


# Prodaja poslovni prostor SP. ŠIŠKA, PRI NLB - CELOVŠKA C. 85, 318,10m<sup>2</sup>

415.000,00 EUR



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor, Neživilska trgovina**

Velikost:

**318,10m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**SP. ŠIŠKA, PRI NLB - CELOVŠKA C. 85, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2014  
zgrajeno leta 1963**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

318,1 m<sup>2</sup>, neživilska trgovina, trgovski center, zgrajena l. 1963, adaptirana l. 2014, pritličje, prodamo.  
Cena: 415.000,00 EUR

Poslovni objekt se nahaja ob Celovški cesti, v spodnji Šiški, pri Novi Ljubljanski banki/Mercator, v stavbi (**poslovno stanovanjska**), zelo atraktivna lokacija.

Poslovni prostor ima vse priključke, vso infrastrukturo, v celoti adaptiran leta 2014.

Nahaja se v pritličju (**prilagam tloris**), ki meri **318,10 m<sup>2</sup>**, od tega, poslovni prostor **181,20 m<sup>2</sup>**, ter dva kletna (skladišče), prostora v izmeri **136,90 m<sup>2</sup>**.

Dovoljene dejavnosti: pisarniški prostori, zdravstveno oskrbo, gostinstvo, zavarovalnica, trgovina, proizvodnja ali kombiniran prostor.

Poslovni prostor ima lastne sanitarije, lastni vhod.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno, bremen prosto, prevzem po dogovoru oz. v roku od 60 dni.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



# Prodaja poslovni prostor SP. ŠIŠKA, PRI NLB - CELOVŠKA C. 85, 318,10m<sup>2</sup>

**415.000,00 EUR**

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net, Povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

**Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja - posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!**



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

