



| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša, Samostojna |
| Velikost: | 623,00m² |
| Nadstropje: | P+1 |
| Lokacija: | SMLEDNIK, VILA, LJ-okolica |
| Država: | Slovenija |
| Energetski razred: | C (35 - 60 kWh/m2a) |

623 m², samostojna, zgrajena l. 1980, 833 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 1.800.000,00 EUR

Prodamo v mirnem okolišu Vilo, ki je oddaljena iz Ljubljane 24 km, 30 min., vožnje.

Vila je urejana, dokončana v funkciji obratovanja. V Vili trenutno živi lastnik, ki se lahko odseli, po dogovoru s kupcem.

Zaradi zasebnosti Lastnika ne objavimo fotografij. V primeru resnega kupca, pošljemo video.

Malo o objektu:

Objekt je v celoti pod video nadzorom, Vhod je odpiranje na daljinsko vodenje, kot vse ostale naprave v Vili. Pred vilo veliko urejeno dvorišče z velikim Ogrevan bazen, ki je opremljen(toplotna črpalka, avtomatsko čiščenje in doziranje).

Notranjost objekta Vile je v razkošnem, baročnem stilu.

Ob vhodu je velika sprejemna soba s točilnim pultom, ki ima izhod na bazen, dvosedi mizica, TV, garderobni del, kopalnica, WC.

V pritličju je apartma za goste.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Iz pritličja vodijo stopnice v v polklet, kjer je večji prostor, ki je izrecno namenjen za garderobo in obutev.

Ravno tako iz pritličja potečejo stopnice v nadstropje, med hojo po stopnišču vas spremljajo razni dragocen i predmeti, slike, razsvetljava(lestenci).

Prihod v nadstropje prestavlja dejansko pašo za oči, čarobni razgled ki se razteguje od bivalne sobe v baroku, dvosed, trosed, miza tv, dnevno sobo spremlja svečana jedilnica, kamin, posebna kuhinja.

Iz dnevne sobe, je hodnik, iz katerega se pride do toaletnega prostora, kopalnica, in v spalnico, drugačnega sloga. Iz spalnice je izhod na teraso, ki se povezuje z velikim Balkonom, s terase se pride v drugi del vile, ki v naravi predstavlja: del za počitek, del za zdravje, koncentracijo: jakuzi, parna Turška savna, Finska suha savna , IR PANELI, celoleten prostor obdaja pomirajoča svetloba, barve, slike, cvetje, dekoracije, tv, glasba.

Dejansko zelo velik prostor, ki je namenjen za celoten program SPA,

Iz tega prostora vodijo stopnice v pritličje v katerem se nahajajo prostori za razne namene, shrambe, WC, garaže..itd.

Vse je bilo v celoti adaptirano leta 2018.

Vila se prodaj v celoti opremljena, razen osebnih predmetov.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

