



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje, 2-sobno**
Velikost: **59,30m²**
Nadstropje: **13**
Lokacija: **KРАНJ, ULICA TONČKA DEŽMANA, Gorenjska**
Država: **Slovenija**
Leto izgradnje: **adaptirano leta 2016
zgrajeno leta 1976**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**
59,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2016, 13. nad., prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Prodamo zelo lepo, adaptirano stanovanje z čudovitim razgledom vzhod/zahod.

V neposredni bližini vsa infrastruktura: vrtec, šola, pošta, trgovina, park, sprehajalne poti.



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



Dobra povezava mestnega prevoza, AC-Ljubljana, do letališča 13 minut.

Na lokaciji Kranj, Ulica Tončka Dežmana, v urejeni stavbi, ki je bila adaptirana:

Streha-2011

Fasada-2015

Parkiranje pred stavbo.

Stanovanjski sklad 14,00 EUR, stanovanjski mesečni stroški cca 120,00 EUR.

Stanovanje se nahaja v 15. nadstropju s čudovitim razgledom vzhod/zahod. (2x DVIGALO)

Tlorisno predstavlja:

Velik hodnik z vgradnim omaram, kuhinja z jedilnico, ki ima izhod na balkon, in ima nameščen senčila (roleta), ena spalnica, velika dnevna soba, kopalnica z tuf kabino, wc, shramba v kleti in skupna kolesarnica.

Adaptirano:

-Fasada 2015

-streha 2011

-vsa okna z roletami 2010

-talne obloge 2019(venil, kuhinja, jedilnica, hodnik), lamelni parket zbrušen in lakiran(dnevna soba, spalnica)

-elektroinštalacije 2014



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



-vodoinštalacije, kopalnica, keramika, kopalniška oprema 2009

-stene 2021

Stanovanje je dejansko v celoti adaptirano in opremljeno.

Oprema ni predmet prodaje, je možen dogovor med kupcem in prodajalcem.

Rok za izselitev po dogovoru.

Zemljiško knjižno stanje urejeno in bremen prosto.

Ogledi nepremičnine so po dogovoru.

Pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2 % +DDV od dosežene prodajne cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; info@tloris.net povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!



Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**

